

Mardi 4 février 2025 | 8 h 30

Une journée exceptionnelle de formation et d'échanges d'expériences



DES SOLUTIONS POUR LA CRISE

Avec...



Antoine
Frey
Président de Frey



Sébastien
Bismuth
Président de Celio



Amaya de
Gorostazu
Co-fondatrice de
L'Atelier d'Amaya

- Le loyer binaire superstar
- 15 concepts à l'honneur
- Leclerc en centre-ville

... Venez entendre **15 experts**
du développement et de l'immobilier

DES SOLUTIONS POUR LA CRISE

08 : 15 ACCUEIL / CAFÉ

09 : 00 VOIR PLUS LOIN

▣ Des contradictions aux contraintes : le futur paysage de l'immobilier de commerce, **par Alain Boutigny, directeur du magazine Sites Commerciaux**

▣ Et pourquoi pas des bailleurs et locataires côte à côte plutôt que face à face ? Les leçons de l'outlet, **par Antoine Frey, président-fondateur de Frey**

09 : 30 IMMOBILIER : LES GRANDS AXES MÈNENT LA DANSE

▣ Indicateurs d'attractivité commerciale : choisir une ville au doigt mouillé ou sur des critères objectifs, **par Pierre Boullé, directeur du développement de Mall&Market**

▣ Paris : les grandes artères parisiennes sous la pression d'un marché exigeant, **par Karine Mergui, Façades Immobilier Commercial**

▣ Lyon : Ré, Edouard-Herriot, Emile-Zola, mais que sont devenues les grandes rues de la capitale des Gaules, **par Thomas Broquet, Thomas Broquet Immobilier Commercial**

▣ Rennes, les rues d'Orléans, Le Bastard, d'Estrées et leurs parallèles Nationale, La Fayette et Toulouse sous la pression d'une demande ciblée, **par Cyrille Groulet, Icg Commerce**

▣ Le vrai prix de l'immobilier, où la mesure exacte de la tendance baissière des valeurs de commerce selon leur emplacement, **par Raphaël Garraud, expert-associé près la cour d'appel de Paris, Cabinet Maigné-Gaborit&Garraud**

11 : 00 CAFÉ & CONTACTS

11 : 30 LES RECETTES ANTI-CRISE DES ENSEIGNES (1^{re} PARTIE)

▣ La nouveauté fait vendre : quinze nouveaux concepts qui cartonnent, **par Simon Boutigny, rédacteur en chef de La Correspondance de l'Enseigne**

▣ Le haut de gamme a de l'avenir, y compris dans les salles de sport en développement, **par Anissa Lafeuillade, head of expansion France de Fitness Park**

▣ Le bon produit au bon prix : une bijouterie de qualité accessible à tous, coqueluche des centres commerciaux, **par Amaya de Gorostarzu, fondatrice de l'Atelier d'Amaya**

▣ Quand 1 + 1 = 3, où quand Camaïeu, la femme que l'on croyait perdue, ajoutée à l'homme de Celio, fait Celio Be Camaïeu... et même beaucoup plus que ça, **par Sébastien Bismuth, président de Celio**

▣ Repositionnement et relance : le réveil dynamique d'une enseigne de restauration japonaise qui le mérite bien, **par Céleste Velarde, directrice générale-adjointe et partner de Matsuri**

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

- Retournez le bulletin d'inscription ci-joint et son règlement
- Adressez un e-mail à **simon.boutigny@enseigne-et-sites.com**
- Téléphonez à **Simon Boutigny** :
06 22 78 79 86 / 01 40 34 92 59

On the road again, où le rajeunissement d'une enseigne sert de tremplin à une relance pleine de promesses, par **Robert Guillet**, président de Buffalo Grill

13:00 DÉJEUNER & CONTACTS

14:30 LE BINAIRE : UN LOYER COMME UN AUTRE

40 ans de jurisprudence sur le fil du rasoir : quand deux décisions mettent dans les mains du juge à la fois le loyer et la clause-recette, par **M^e Thomas Mliczak (Tmh Avocats)**

15:00 LES RECETTES ANTI-CRISE DES ENSEIGNES (II^e PARTIE)

- Les petits Leclerc arrivent en centre-ville... et les parisiens vont adorer !, par **Pascal Beaudoin**, président de la Scapnor, adhérent Leclerc à Saint-Ouen-L'Aumône
- 4 Temps, La Part-Dieu... la reprise en main par sa maison-mère d'une enseigne traditionnelle de street food italienne lui redonne un avenir, par **Giovanni Petronelli**, country manager France de La Piedadineria
- Qwartz, Forum des Halles... Du nouveau dans la cosmétique, par **Amelia Papa**, retail development manager de Wycon Cosmetics*

15:30 LE GRAND TÉMOIN

Dead mall, connais pas ! Celui qui redonne vie aux galeries marchandes en les achetant et en les relouant au juste prix, par **Fabien Seignol**, fondateur de la Régie du Commerce

16:00 CLÔTURE

Par **Alain Boutigny**, directeur du magazine Sites Commerciaux

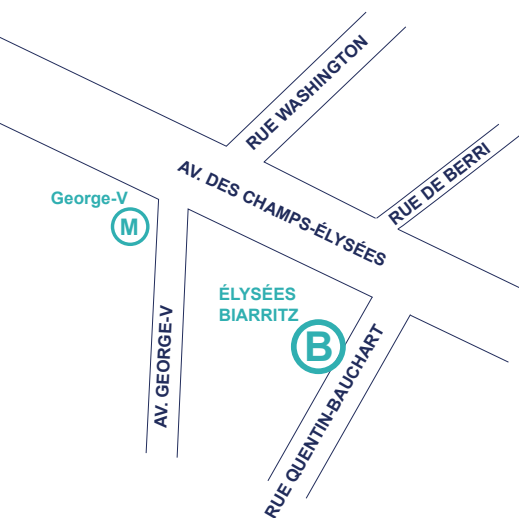
*Pressentie

LES INTERVENANTS

- Pascal Beaudoin**, Leclerc
- Sébastien Bismuth**, Celio
- Pierre Boullé**, Mall&Market
- Alain Boutigny**, Sites Commerciaux
- Simon Boutigny**, La Correspondance de l'Enseigne
- Thomas Broquet**, Thomas Broquet Immobilier Commercial
- Amaya de Gorostazu**, L'Atelier d'Amaya
- Antoine Frey**, Frey
- Raphaël Garraud**, Cabinet Maigné-Gaborit&Garraud
- Cyrille Groulet**, Icg Commerce
- Robert Guillet**, Buffalo Grill
- Anissa Lafeuillade**, Fitness Park
- Karine Mergui**, Façades Immobilier Commercial
- M^e Thomas Mliczak** (Tmh Avocats)
- Amelia Papa**, Wycon Cosmetics*
- Giovanni Petronelli**, La Piedadineria
- Fabien Seignol**, Régie du Commerce
- Céleste Vélarde**, Matsuri

UNE JOURNÉE D'INFORMATION ET DE FORMATION SUR 5 THÈMES ESSENTIELS...

- 1 Les grands axes marchands mènent la danse de l'expansion
- 2 Les recettes anti-crise des enseignes
- 3 La vérité des prix de l'immobilier de commerce
- 4 Le loyer binaire devant le juge
- 5 Leclerc en centre-ville, où le discount au coin de la rue



SITES
sites-commerciaux.com

FORUM DES SITES
29^e ÉDITION PARIS

UNE JOURNÉE DE FORMATION DESTINÉE AUX...

Enseignes, bailleurs, conseils immobiliers, gestionnaires, promoteurs, investisseurs, managers de villes et de centres commerciaux, responsables de collectivités locales, élus, avocats, experts

UNE FORMATION DE HAUT NIVEAU À...

L'actualité des valeurs locatives, l'innovation des concepts marchands, au droit de l'immobilier de commerce, aux méthodes de développement, à la gestion locative et à celle des réseaux, au marketing d'enseigne...

UNE ATTESTATION DE PRÉSENCE SERA REMISE AUX PARTICIPANTS À CETTE FORMATION

Numéro d'agrément formation : 11752746375.
A réception de votre inscription, une facture tenant lieu de convention simplifiée de formation vous sera adressée

FORUM DES SITES 2025

ÉLYSÉES BIARRITZ

22-24, rue Quentin-Bauchart - 75008 Paris

Méto : George-V (ligne 1),
Charles-de-Gaulle-Etoile (ligne 1),
Franklin-D.-Roosevelt (lignes 1 et 9)

Rer : Charles-de-Gaulle-Etoile (ligne A)

Parkings : George-V
(103, avenue des Champs-Élysées),
Berri-Champs-Élysées (5, rue de Berri)

INSCRIPTIONS : simon.boutigny@enseigne-et-sites.com

Tél. : +33 (0)1 40 34 92 59 - Port. : 06 22 78 79 86

sites-commerciaux.com